



Zpravodaj obce

Seletice

2025





Vážení spoluobčané,

uplynulý rok byl v naší obci plný práce, změn a také radostných okamžiků. Společně se nám podařilo posunout řadu projektů kupředu – od oprav komunikací, přes úpravu veřejných prostor, až po péči o zeleň a kulturní dění. Velké díky patří všem, kdo přiložili ruku k dílu – ať už svou odborností, časem nebo nápady.

Rádi bychom poděkovali také za trpělivost v období, kdy se v obci pracovalo a nebylo to vždy jednoduché. Věříme, že výsledky našeho úsilí jsou vidět.

Zastupitelstvo obce

Informace ze zastupitelstva

Od října 2024 se zastupitelstvo obce sešlo celkem osmkrát na řádných zasedáních, jednou na pracovní schůzce a také na společném setkání s občany v sále místního hostince, kterého se zúčastnili i zpracovatelé územního plánu.

Investice a projekty v obci

Během roku 2025 se v naší obci uskutečnila řada důležitých akcí a projektů:

Oprava pomníku sv. Jana Nepomuckého

Restaurátor provedl odborné očištění pískovcového pomníku od nečistot a nánosů mechu, řas a lišejníků. Následně pomník ošetřil, opravil poškozené části a zvýraznil tesané písmo barvou. Veškeré práce byly provedeny velmi šetrně, aby nedošlo k úbytku původní hmoty. Současně bylo upraveno i okolí pomníku, kde byla zhotovena nová obruba.



Rekonstrukce vchodu na úřad

V letních měsících proběhla dlouho plánovaná rekonstrukce vchodu do budovy úřadu. Samotná realizace byla zpožděna kvůli prodlení při vydání stavebního povolení, které souviselo s problémy v digitalizaci stavebních řízení – s podobnými potížemi se možná setkal i někdo z vás.

Nový vchod byl vybudován jako bezbariérový, čímž se zlepšila dostupnost úřadu pro všechny občany. Současně byla opravena vrata a zpevněna plocha určená pro stání nákladního automobilu.

Během stavebních prací byl přístup k úřadu ztížen, avšak provoz úřadu jsme se snažili zachovat bez přerušení. Děkujeme občanům za pochopení a trpělivost.

Oprava vjezdu k hasičárně

Práce byly provedeny z důvodu zatékání dešťové vody. Byl instalován ekodrén pro odvod vody ze silnice, který brání pronikání vody a bahna do prostor hasičské zbrojnice.



Vjezd před opravou



Vjezd po opravě

Rybníček Bumbálek

Proběhl výřez křovin a oprava výpustě. Připravovaný projekt rekonstrukce byl však zastaven Agenturou ochrany přírody a krajiny z důvodu výskytu vzácné rostliny – dáblíku bahenního. Navrhované řešení ze strany agentury je pro obec finančně neakceptovatelné.



Rybníček Bumbálek



Ďáblík bahenní (*Calla palustris* L.)



Výpust' rybníka

Péče o zeleň

Na hřbitově byly vysazeny nové lípy a keře. V parku kolem pomníku proběhla nová výsadba a v nejbližší době budou dosazeny také cibuloviny. Park bude oddělen od komunikace obrubníkem nebo jiným vhodným způsobem, aby se zabránilo častému parkování vozidel v zeleni. Dále byly umístěny květináče u autobusové zastávky, vysazeny stromy na koupališti a u polní cesty směrem na Sovolusky. Současně byly provedeny prořezávky stromů a křovin podél komunikací vedoucích na Doubravany a Mcely.



Péče o zeleň

Vodovodní přípojky

Je nutné uzavřít s občany smlouvy o zřízení věcných břemen týkajících se vodovodních přípojek. Veškeré náklady budou hrazeny obcí, od občanů bude zapotřebí pouze plná moc. O dalším postupu budete včas informováni.

Žádáme občany o zřízení vodovodních přípojek u dosud nepřipojených nemovitostí podél komunikace č. II/279 z důvodu plánované rekonstrukce této silnice.

Místní komunikace

Byl zpracován pasport místních komunikací a provedeny drobné opravy a úpravy povrchů – u obecního úřadu, u hospody a na cestách směrem k lesu k Panské a Dlouhé aleji. Řeší se také stav komunikace k pozemku p. č. 33/2, zejména vyčištění znečištěných roštů pod svahem ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje.

Je připraven projekt rekonstrukce Kozí ulice, na který v současnosti čekáme na vydání stavebního povolení. Zároveň byla zahájena spolupráce s dotačním specialistou.

Státní silnice č. II/279

Byla uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace chodníku, veřejného osvětlení a prodloužení vodovodního řádu k lokalitě Na pískách se společností Bora Projekt, s. r. o., kterou ve výběrovém řízení vybrala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Termín rekonstrukce komunikace závisí na rozhodnutí Středočeského kraje.

Projekt chodníku je součástí projektové dokumentace k rekonstrukci silnice č. II/279.



V souvislosti s výstavbou chodníku obec jednala se společností ČEZ o přeložce elektrického vedení do země, avšak bez úspěchu. Bylo nám sděleno, že hlavní prioritu v současné době představuje financování domácích fotovoltaických elektráren, a na přeložky vedení proto nezbyývají finanční prostředky. Jedinou možností by bylo, aby celou přeložku v hodnotě několika milionů korun financovala obec, což je pro náš rozpočet – stejně jako pro většinu obcí – nereálné.

Na jaře a v létě byla ze strany Středočeského kraje zbytečně avizována uzavírka komunikace směrem na Mcely. V případě oprav krajských komunikací rozhoduje o uzavírkách a termínech výhradně Středočeský kraj, přičemž obec je o nich pouze informována – bohužel ne vždy v dostatečném předstihu.

Autobusové zastávky

Autobusové zastávky v horní části obce jsou již projekčně i stavebně připraveny k realizaci. Rekonstrukce proběhne současně s opravou silnice č. II/279, přičemž dojde také k úpravě povrchu před hospodou.

Autobusová zastávka v dolní části obce ponese název „Kozáčka“. Projektová dokumentace je zpracována a nyní čekáme na vydání stavebního povolení. Realizace se zdržela kvůli prodlení při vydání dopravně-bezpečnostního stanoviska od Policie ČR.

Veřejné osvětlení

Proběhla výměna lamp podél okresních silnic a bylo vybudováno nové osvětlení u hřbitova a na cestě směrem na Doubravany. Nejpozději na jaře příštího roku by měla být dokončena poslední etapa výměny lamp na místních komunikacích.



Mobilní operátoři

Vysílač společnosti Vodafone Czech Republic již stojí a měl by být uveden do provozu do konce roku. Společnosti O2 Czech Republic a T-Mobile Czech Republic připravují nový společný projekt s plánovaným zahájením výstavby v roce 2026.



Hospoda čp. 1

Rekonstrukcí prošly toalety a byl kompletně zrekonstruován byt, včetně nové střechy. Byt je již po kolaudaci a na jeho pronájem byl uzavřen dodatek k nájemní smlouvě hospody. Cena za pronájem vychází z výsledků výběrového řízení z roku 2022, přepočtených na metr čtvereční obytné plochy.

Dále byl opraven dřevník, vybudován chodník k bytu a posunuto oplocení, čímž vznikl větší prostor pro parkování. V nejbližší době bude instalována nová chladicí budka a zavedena voda na dětské hřiště. Obec také investovala do vybavení kuchyně. V současnosti se řeší lokální vytápění výčepu a odtah digestoře.

Sál

Uskutečnila se výměna podlahové krytiny na jevišti včetně obložení čelní stěny, vytvořen úložný prostor na jevišti, pořízeny nové závěsy, audio technika a byly renovovány parkety. Připravuje se projekt na postupnou opravu fasády hospody.



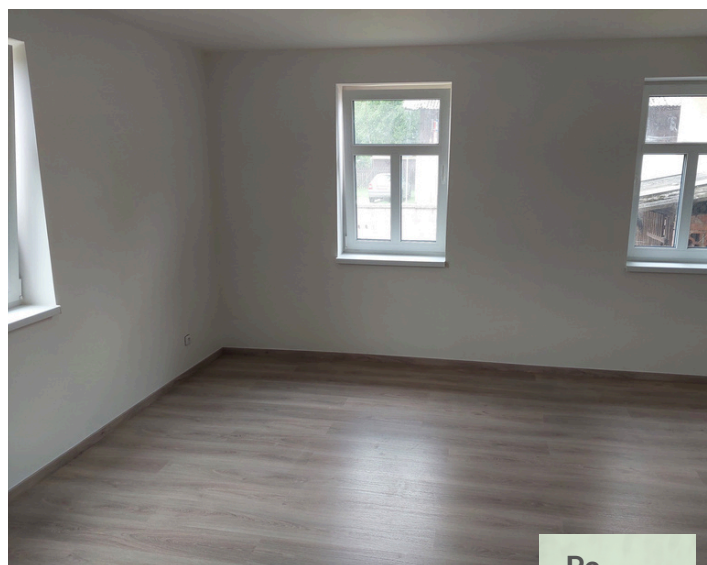
Obecní sál



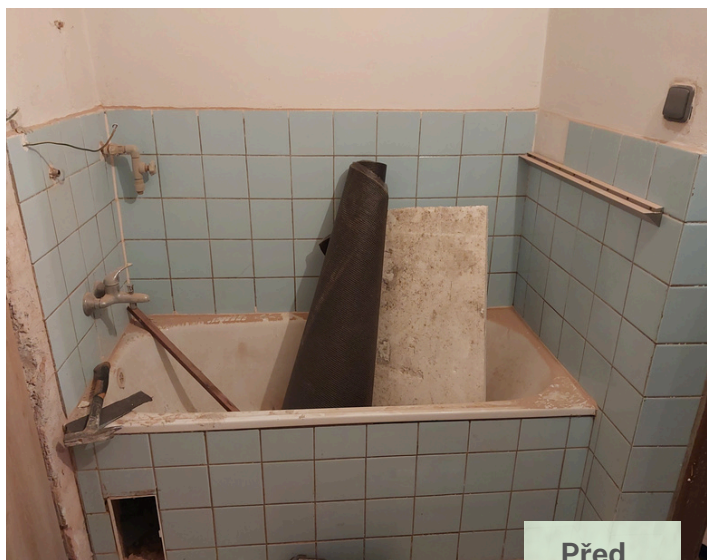
Fotogalerie rekonstrukce bytu v hospodě



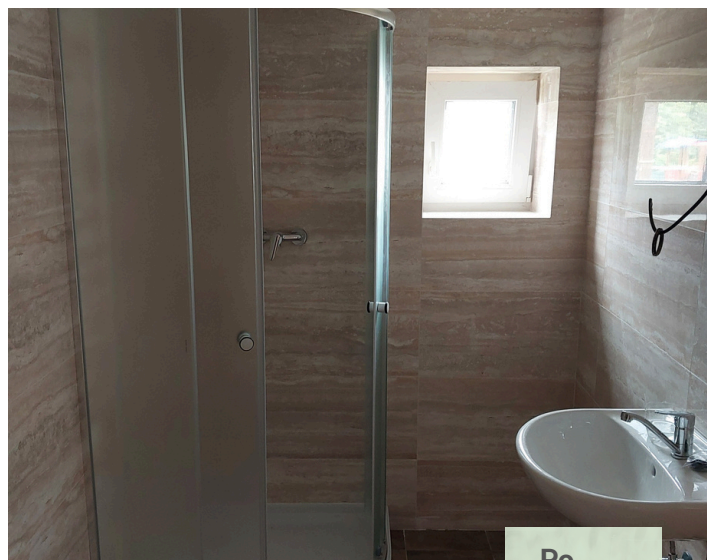
Před



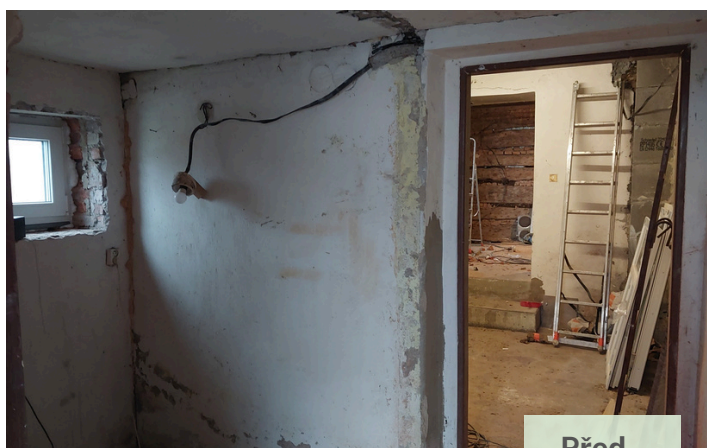
Po



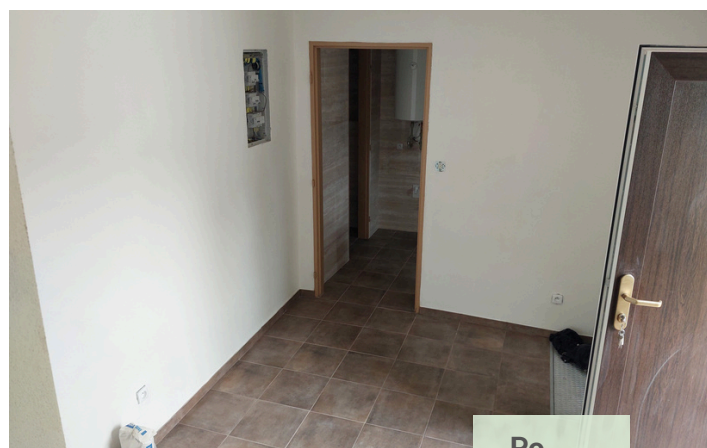
Před



Po



Před



Po

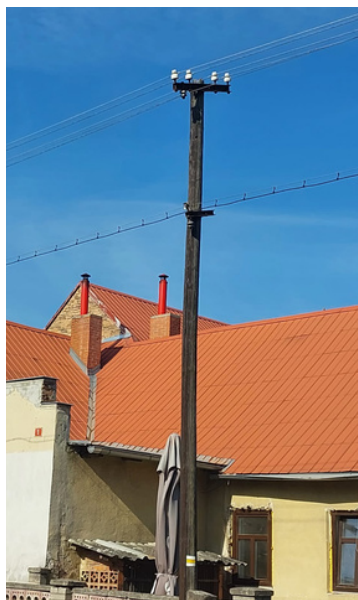


Dětské hřiště

Altán dostal novou střechu a nátěr, stejně jako dřevěné konstrukce herních prvků. Byly provedeny revize a drobné opravy atrakcí.



Nedávno došlo k výměně sloupu společnosti ČEZ u hospody. Obec žádala o jeho posunutí, avšak ani tentokrát společnosti ČEZ této žádosti nevyhověla.



Sloup před výměnou



Sloup po výměně

Územní plán

Proběhla veřejná schůze, při které byl občanům představen návrh územního plánu obce. Po zapracování případných připomínek bude návrh zveřejněn, znovu projednán a po uplynutí zákonné lhůty schválen zastupitelstvem obce.

Katastrální úřad dokončil komplexní pozemkové úpravy intravilánu obce. Již došlo k několika prodejům pozemků v rámci těchto úprav. Po jejich dokončení však řada vlastníků zjistila, že skutečný stav pozemků neodpovídá údajům uvedeným v katastru nemovitostí.

Dům služeb – obchod

Byla uzavřena nájemní smlouva na provozování obchodu a pořízena nová chladicí skříň jako náhrada za dosavadní nefunkční vitrínu.



Odpady

Opakovaně se potýkáme s nepořádkem u kontejnerových stání. Probíhá monitoring těchto lokalit a příprava návrhu na změnu systému svozu odpadu.

Zastupitelstvo schválilo pořízení nádob na tříděný sběr plastu a papíru přímo do domácností. V současnosti probíhá jednání s dotační specialistkou ohledně možnosti finanční podpory tohoto projektu.

„Koupaliště“

Koupaliště bylo vyčištěno, odstraněna klouzačka v havarijním stavu a opraveny schody i betonové břehy v čelní části. Byl proveden vápencový nátěr a opraven přítokový poklop. Dále proběhly udržovací práce na buňce – nové nátěry a oprava elektroinstalace. Zajištěno bylo také mobilní WC. Obec nadále hledá zájemce o pronájem areálu. Na výzvu k pronájmu v letošním roce se však žádný zájemce nepřihlásil.

Z petice občanů vyplynulo, že veřejnost si přeje zachovat nádrž i nadále ke koupání. Údržba koupaliště byla provedena v rámci finančních možností obce. Přesto jsme zaznamenali pozitivní ohlasy a zvýšený počet návštěvníků, a to i z okolních obcí.





Obyvatelstvo – statistika

Aktuální počet trvale hlášených občanů je 211.

Věková struktura k říjnu 2025:

Věk	počet obyvatel	věk	počet obyvatel
0 - 9	23	60 - 69	24
10 - 19	25	70 - 79	29
20 - 29	10	80 - 89	10
30 - 39	29	91	1
40 - 49	29	93	2
50 - 59	29		

Kulturní akce v roce 2025

8. 3. 2025 – Hasičský ples

V březnu se sál roztančil v rytmu kapely BingoBand na tradičním hasičském plese. Bohatá tombola přilákala řadu návštěvníků a jen málokdo odcházel bez výhry a dobré nálady.

30. 4. 2025 – Pálení čarodějnic

Koncem dubna se na fotbalovém hřišti slétly malé i velké čarodějnice. Krásné počasí přálo soutěžím, létání na koštěti i opékání buřtů.

31. 5. 2025 – Jarní koncert vážné hudby

O mimořádný hudební zážitek se postarali paní Marta Bílá, pan Jiří Příhoda a jejich hosté. Sálem se nesly tóny hoboje, violoncella a klavíru. Zazněla díla Vivaldiho, Chopina i Poulence.



8. 6. 2025 – Den dětí

Pro nejmenší byl připraven veselý program s Divadlem Čtyřlístek, které pobavilo všechny přítomné.



27. 6. 2025 – Pěna pro děti

Stejně jako v loňském roce oslavili hasiči s dětmi začátek prázdnin pěnovou show. Počasí sice poslednímu školnímu dni neprálo a děti dorazilo méně, přesto si pěnu užily a odměnily se i nanukem.

28. 6. 2025 – Poutová zábava

Poslední červnová sobota patřila tradiční pouti. K tanci i poslechu hrála kapela Flegmens.



17. 10. 2025 – Dlabání dýní a stezka odvahy

U altánu na dětském hřišti se letos sešlo téměř čtyřicet dětí. Stezka lesem osvětleným svíčkami byla strašidelná i kouzelná zároveň.



Kulturní komise

Během roku členové kulturní komise navštěvovali jubilanty s blahopřáním a drobným dárkem.

25. 10. 2025 – Posvícenská zábava

Podzimní posvícení jsme oslavili večerním programem s kapelou BingoBand.

6. 12. 2025 – Rozsvícení vánočního stroměčku

Zveme všechny, aby si přišli zazpívat koledy, zahřát se čajem či svařeným vínem a přivítat Mikuláše, anděla a čerta. Součástí akce bude také soutěž o nejlepší vánoční cukroví.



Poděkování

Na závěr patří velké poděkování všem, kteří se během roku podíleli na rozvoji naší obce – členům zastupitelstva, místním spolkům, dobrovolným hasičům, sportovcům, kulturní komisi a všem dobrovolníkům. Bez vaší pomoci by se mnohé z těchto aktivit nepodařilo zrealizovat.

Děkujeme vám všem za spolupráci, ochotu a dobrou náladu, která dělá z naší obce příjemné místo pro život.

Bc. Lucie Cee



**Přejeme vám, aby nadcházející rok
byl klidný, úspěšný a plný
příjemných setkání.**

Zastupitelstvo obce Seletice

2026

